

JAめぐみの

# JAリフォームローン

期間

2019年2月1日～  
2019年5月31日

憧れのガーデンテラスも、  
エコな太陽光発電も、  
リフォームで暮らしをもっと快適に。

JAならこんなにおトク。

お取引に応じて、金利が下がるんです!

変動金利(保証料込み)

基準  
金利

年 3.875%



最大年1.60%の引下げ!

最優遇  
金利

年 2.275%



ご融資金額

最高

1,500万円

ご融資期間

最長 20年

担保・保証人

原則

不要

お気軽に  
ご利用下さい。

インターネットからも  
仮審査の  
お申込が  
いただけます。

WEB検索

JAめぐみの

検索



※商品の詳細につきましては、裏面「説明書」および、ホームページをご覧ください。

※金利引下げ適用期間中にご返済に滞りなどが発生した場合には、引下げを中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も、ぜひこの機会にご利用ください。

JAめぐみの

# リフォームローン ネクステージ (株式会社ジャックス保証付) 説明書

商品名	リフォームローンネクステージ	
お使いみち	<b>【リフォームの場合】</b> ①住宅の増改築および住宅設備機器購入(カーポート、外構、造園等の工事を含む) ②バリアフリー工事および介護機器購入 ③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム ④環境配慮設備機器の購入、50Kw未満の太陽光発電システムの購入(全量・余剰を含む) ⑤耐震強化工事資金等 ⑥上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金 ⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金 (住宅ローン利用者は返済実績が5年以上あること) ⑧リフォームローンの借換資金(他社・他金融機関) ⑨上記①～⑦の資金と同時に、家電・家具を購入または買い替えをするための資金	<b>【空き家活用の場合】</b> ①空き家解体にかかる費用 ②空き家を賃貸するための改築・改装資金 ③空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係わる各種設備費用 ④空き家の防災・防犯上の設備対策費用  ※【リフォーム、空き家活用】ともに事業・投機資金は除きます。
ご利用いただける方	○当JA管内に居住の個人の方。 ○反社会的勢力でない方、信用上問題のない方。 ○安定継続した収入の見込める方。 ○ご融資契約時の年齢が満20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。 ○住居対象物件が本人、配偶者、親、子、祖父母の所有物件であること(空き家活用の場合は、所有者の同意を得ていること)。 ○原則、団体信用生命共済(全共連団信)に加入できる方(リフォームの場合)。 ○上記保証機関の保証を受けることができる方。	
ご融資金額	<b>【リフォームの場合】</b> 10万円以上1,500万円以内(1万円単位)。ただし、農業従事者を除く自営業者は1,000万円以内となります。 ※貯金担保・共済担保を除く貸出金の累計額が300万円を超える場合は組合員加入。 ※必要資金は工事完了後、一括で施工業者へお振込させていただきます。	<b>【空き家活用の場合】</b> 10万円以上500万円以内(1万円単位)。
ご融資期間	<b>【リフォームの場合】</b> 6か月以上20年以内(1か月単位)。ただし、団信に加入できない場合は15年以内。	<b>【空き家活用の場合】</b> 6か月以上10年以内(1か月単位)。
ご返済方法	元利均等毎月返済(ボーナス併用可)	
ご融資利率	基準金利(変動金利方式)は次のとおりです。 ※期間中金利引下げあり 年3.875%(保証料年0.95%込)	
担保	不要です。	
保証人	原則不要です。ただし、以下の場合は必要となります。 ①団信に加入できない場合(リフォームの場合)。②上記保証機関が必要とする場合。 ③リフォーム対象物件の所有者、共有者(ただし、融資金額が300万円以下で所有者名義が本人、配偶者、親、子、祖父母の場合は不要)。	
団体信用生命共済	原則として団体信用生命共済にご加入いただきます(共済掛金は当JAが負担します)。	
手数料	融資事務手数料:3,240円(税込み) 一部繰上返済:3,240円(税込み) 全額繰上返済:3,240円(税込み)	
その他	お申込に際してはJA所定の審査がございます。審査の結果によってはご要望に添えない場合がございますので、予めご了承下さい。また、返済額の試算、その他ご質問は最寄りの支店窓口・ローンプラザにてお申し出下さい。	

## お申込の際には以下の書類等をご用意ください

		書類名
本人確認	勤務先	運転免許証(取得されていない場合は健康保険証)等 健康保険証
所得証明	給与所得者	源泉徴収票 または、所得・課税証明書、住民税決定通知書
	自営業者	納税証明書(その1・2)1期分 または、確定申告書(受付印のあるもの)1期分
資金使途	対象物件	見積書・契約書または注文書 不動産(土地・建物)登記簿謄本
その他		通帳印 実印・印鑑証明書(連帯保証人の方のみ)

お気軽にご利用下さい。

※上記、金利引下げ条件の給与振込引下げ幅は、全額の指定(年1.00%)、または一部・返済額以上の指定(年0.80%)になります。

インターネットからも  
仮審査のお申込がいただけます。

web検索  



毎月の返済額  
(百万円あたり)

	3年	5年	7年
年2.275%	28,762円	17,648円	12,889円

※試算は元利均等方式にて算出しております。※実際の返済額と異なる場合がございます。

## 金利引下げ条件

引下げ条件		引下げ幅
①	給与振込のご指定	※ %
②	JAカード一体型をご契約	ご本人 年0.20 %
③	定期積金掛金1万円以上を新規ご契約	年0.20 %
④	公共料金のうち2項目以上の口座振替契約(電気・ガス・水道・電話・携帯電話・NHK)	世帯 年0.40 %
⑤	当JAで住宅ローンをご利用中	年0.50 %
⑥	年金受取口座のご指定	年0.20 %
⑦	児童手当受取口座のご指定	年0.20 %
⑧	太陽光発電関連資金	年0.20 %
⑨	市町村の住宅耐震改修・補強工事補助事業で補助金申請をして、補助の対象となる方	ご本人 年1.00 %